

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 19
закрепленного за организацией на праве оперативного управления

г. Хабаровск

«01 » сентября 2023г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России), ИНН 2721020896, КПП 272101001, ОГРН 1032700296078, 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 35, тел.(4212) 30-53-11, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице ректора Жмеренецкого Константина Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Хлебное место» ИНН 2721190129, КПП 272101001 ОГРН 1122721000555, 680000, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д.6, лит.Б, 1 этаж, пом. 7, тел. (4212)79-91-39, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Илларионова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) федеральное недвижимое имущество функциональное помещение (0)25-27,36,38,39,42,44-второй цокольный этаж, согласно данным технического паспорта, общей площадью 101,4 кв.м.; I(15,16), общей площадью 41,6 кв.м., расположенные по адресу: **Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.35, Литер А** для использования под целевое назначение и уставные цели Арендодателя: для использования под размещение столовой и буфета, организации общественного питания (далее - Объект).

Площадь (общая) передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – 143 кв.м.

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании п. 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.3. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение N 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа). Акт приема - передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней, с даты подписания Договора.

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Арендатором.

1.7. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" здание учебного корпуса медицинского института, по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 35 имеет охранное обязательство пользователя недвижимого объекта культурного наследия (Памятника истории и культуры), на основании вышеизложенного, Арендатор обязуется обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия, и не нарушать требований охранного обязательства пользователя недвижимого объекта культурного наследия (Памятника истории и культуры) № 21 от 19 февраля 2014 г. (Приложение №2 к договору аренды федерального имущества).

2. Срок Договора

- 2.1. Договор действует с 01.09.2023 г. по 31.08.2028 г включительно, сроком на пять лет.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить с Арендатором Договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов (в дальнейшем "Договоры на возмещение расходов") на срок, установленный пунктом 2.1 Договора, предусматривающих обязанность Арендатора по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.1.2. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.5. В пятидневный срок после получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области (далее - Территориальное управление) его копию, заверенную печатью организации.

3.1.6. Не допускать освобождения Арендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7, 3.3.15 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.6.-1. В случае освобождения Арендатором Объекта без оформления Акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение трех дней с момента, когда Арендодателю стало об этом известно.

3.1.7. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи представить заверенную печатью организации копию Акта приема-передачи в Минздрав России и в Территориальное управление.

В случае невозможности принять Объект сообщить об этом в Минздрав России и Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.8. В пятидневный срок после вступления в силу Договора представить заверенную печатью организации копию Договора в Минздрав России и в Территориальное управление.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Арендодатель осуществляет контроль и проверку соблюдения условий Договора и использования Объекта самостоятельно и без предварительного уведомления Арендатора.

Полномочные представители Арендодателя имеют право на вход на Объект с целью его периодического осмотра (проверки) на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

Осмотр (проверка) может производиться в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов, а в случае аварии - в любое время суток.

3.2.2. Арендодатель вправе изменять ставку арендной платы в соответствии с разд. 5 настоящего Договора не чаще одного раза в год.

3.2.3. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта по окончании срока аренды или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и/или специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на освобождение Арендатором занимаемого им Объекта, в порядке самозащиты права.

3.2.4. Арендодатель осуществляет контроль за использованием Арендатором переданных

ему в рамках соответствующего соглашения средств от страхового возмещения на ремонтно-восстановительные работы Объекта.

3.2.5. Арендодатель вправе требовать от Арендатора своевременного уведомления о проверках, проводимых на Объекте уполномоченными органами (органами пожарного надзора, санитарно-эпидемиологических служб и т.д.), а также представления Арендатором для ознакомления Арендодателю журнала проверок и актов (предписаний, постановлений), выданных уполномоченными органами в ходе проверок.

3.2.5.-1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

3.2.6. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить с Арендодателем Договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов на срок, установленный пунктом 2.1 Договора, предусматривая обязанность Арендатора по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.3.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.5. Возмещать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в соответствии с условиями Договоров на возмещение расходов.

3.3.6. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.3.7. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.8. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без предварительного письменного согласования Арендодателя, а также Минздрава России и Территориального управления.

3.3.10. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Арендодателя, а также Минздрава России и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.12. В течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить договор страхования Объекта на срок, предусмотренный пунктом 2.1 Договора, и представить Арендодателю

надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), в котором страховая сумма в отношении страхования объекта недвижимости определяется, в размере его рыночной стоимости на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и иными нормативными правовыми актами. А также в месячный срок со дня заключения договора аренды застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора аренды (страхование гражданской ответственности).

3.3.13. Предоставлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения

3.3.13.-1. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

3.13.-2. В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи представить заверенную печатью организации копию Акта приема-передачи в 3 -х экземплярах, один для Арендодателя, второй для Минздрава России, а третий для Территориального управления.

3.3.14. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 60 дней уведомить об этом Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4.2 Договора.

3.3.15. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Объект по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.3.16. До 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был передан Объект по Акту приема-передачи, перечислить на расчетный счет Арендодателя арендную плату, в размере, установленном пунктом 5.1 Договора.

3.3.17. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию Договора в течение двух месяцев с момента его подписания.

3.3.18. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае настоящий Договор считается прекращенным датой его окончания без права заключения на новый срок. Днем уведомления считается день получения Арендодателем письменного уведомления.

3.3.19. Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Объекта во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Объекта Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7, 3.3.15 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. Освободить помещения Объекта и подготовить Объект к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

5. Размер арендной платы и порядок расчетов

5.1. Платежи и расчеты по Договору производятся Арендатором на расчет счет Арендодателя в следующем порядке: ежемесячная арендная плата за недвижимое имущество состоит из двух частей и устанавливается в размере за недвижимое имущество общей площадью 101,4 кв.м. определяется на основании выписки из отчета от 26.06.2023 г. № 213/Н/2023 и составляет с учетом НДС **78758 руб. 59 коп.** (Семьдесят восемь семьсот пятьдесят восемь) руб. 59 коп, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) 65632 руб. 16 коп. (Шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать два) руб. 16 коп. Годовая оплата составляет с учетом НДС **945103 руб. 08 коп.** (Девятьсот сорок пять тысяч сто три) руб. 08 коп, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) 787585 руб. 92 коп. (семьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 92 коп., и ежемесячная арендная плата за недвижимое имущество общей площадью 41,6 кв.м. определяется на основании выписки из отчета от 26.06.2023 г. № 213/Н/2023 и составляет с учетом НДС **40044 руб. 32 коп.** (Сорок тысяч сорок четыре) руб. 32 коп, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) 33370 руб. 27 коп. (тридцать три тысячи триста семьдесят) руб. 27 коп. Годовая оплата составляет с учетом НДС **480531 руб. 84 коп.** (Четыреста восемьдесят тысяч пятьсот тридцать один) руб. 84 коп, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) 400443 руб. 24 коп. (четыреста тысяч четыреста сорок четыре) руб. 24 коп., ежегодно пересматривается на основании отчета оценщика.

5.2. Арендная плата, включая налог на добавленную стоимость, установленная пунктом 5.1 Договора, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя и в доходах федерального бюджета не учитывается.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 15 число оплачиваемого месяца включительно.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7 и 3.3.15 Договора.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя и в доходах федерального бюджета не учитывается.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем направления в адрес Арендатора Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы.

5.4.1. Новый размер арендной платы определяется, на основании отчета об оценке имущества.

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, а также дата начала действия изменений в размере арендной платы составляется Арендодателем и направляется в адрес Арендатора заказным письмом, копия почтовой квитанции об отправке уведомления приобщается сторонами к документации к Договору.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, не включаются в установленную Договором сумму арендной платы.

5.6. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, указанного в приложении № 1 к Договору, в соответствии с пунктом 1.3 Договора.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.3 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, пени в размере 0,7% от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 5.2 Договора или уведомлением Арендодателя.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.9 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.10 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.2 Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной Договором или соглашением Арендодателя, за каждый случай нарушения.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта, указанного в приложении N 1 к Договору, до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя, арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.5. В случае нарушения срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 3.3.15 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.2 Договора, стоимость арендной платы, установленной Договором или соглашением Арендодателя, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

6.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

6.4. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

7.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в шестидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, Минздрава России и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.12, 3.3.13 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает

Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.17 и 5.4.3 Договора.

7.4.2. Если собственником Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд. При этом Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о досрочном расторжении Договора не менее чем за три месяца.

7.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.2 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

7.6. Соглашение о расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 Договора, составляется Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью Договора. Заверенную печатью организации копию уведомления Арендодатель направляет в Территориальное управление или представляет под роспись правомочному лицу. Договор считается расторгнутым на основании подписанного сторонами соглашения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения/оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель: ФГБОУ ВО ДВГМУ
Минздрава России
УФК по Хабаровскому краю
Лицевой счет 20226Х51140

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева
Амурского, 35

ИНН 2721020896

Арендатор: Общество с ограниченной
ответственностью «Хлебное место»

Адрес: г. Хабаровск, ул. Шевченко, д.6, лит.Б,
1этаж, пом. 7

ИНН 2721190129

КПП 272101001

Счет получателя 03214643000000012200
ЕКС 40102810845370000014

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г.
Хабаровск

БИК 010813050

КБК 000000000000000000120

Тел./факс: (42 12) 32-55-92, 34-66-20

КПП 272101001

Счет получателя: 40702810770000012223
Кор. счет: 30101810600000000608

Банк: ПАО «Сбербанк России» в г.
Хабаровске

БИК: 040813608

Тел. (4212) 3079-91-39, 78-80-91

Адрес Территориального управления: г. Хабаровск, ул. Запарина, 82

11. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 Акт приема-передачи Имущества, приложение №2 Охранное обязательство пользователя недвижимого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) №21 от 19.02.2014 г

Подписи сторон:

От Арендодателя:



К.В. Жмеренецкий

от Арендатора:



А.М. Илларионов

ФГБОУ ВО ДВГМУ
Минздрава России
Ведущий юрист-консульт
Пестрикова О.В.

Акт приема-передачи Имущества.

Настоящий акт действителен только при наличии договора, подписанного, заверенного печатями, Арендодателя, Арендатора.

Дата приема - передачи и подписания акта «01» сентября 2023 г.

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 35, Литер А

Арендодатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России) ИНН 2721020896, КПП 272101001, ОГРН 1032700296078, 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 35, тел.(4212) 30-53-11, в лице ректора Жмеренецкого Константина Вячеславовича, действующего на основании Устава,

Арендатор: ООО «Хлебное место» ИНН 2721190129, КПП 272101001 ОГРН 1122721000555, 680000, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д.6, лит. Б, 1 этаж, пом. 7, тел. (4212)79-91-91, в лице директора Илларионова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава

Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное владение и пользование Имущество, согласно данным технического паспорта от «06 » мая 2011г, площадью 143,00 кв. м.

№ помещений	площадь помещений (кв. м.)	этаж
25-27,36,38,39,42,44	101,4	второй цокольный
15,16	41,6	первый

1.Арендатор должным образом осмотрел Имущество. Состояние Имущества соответствует условиям Договора аренды и назначению Имущества. Недостатков сдаваемого в аренду Имущества препятствующих нормальной эксплуатации не обнаружил. Претензий к переданным помещениям Арендатор не имеет.

2.Вместе с Имуществом Арендатору передается следующее оборудование, инвентарь, принадлежности, документы: _____

3. Арендатор ознакомлен с «Условиями договора аренды федерального имущества, закреплённого за организацией на праве оперативного управления», согласен их выполнять. Передача разногласий по договору на разрешение арбитражного суда согласована сторонами.

4. Арендодатель проводит ежеквартальные (до десятого марта, десятого июня, десятого сентября, десятого декабря) проверки технического состояния имущества, своевременности и полноты перечисления арендной платы.

Имущество, указанное в настоящем акте



