

ДОГОВОР АРЕНДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 15
закреплённого за организацией на праве оперативного управления

г. Хабаровск

« 01 » апреля 2022г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России), ИНН 2721020896, КПП 272101001, ОГРН 1032700296078, 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 35, тел.(4212) 30-53-11, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице ректора ЖМЕРЕНЕЦКОГО КОНСТАНТИНА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эй-Пи Вендинг» ИНН 2723213847, ОГРН 1212700005572, 680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 13, оф.401, тел. 89143704484, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Рахматулина Сафара Мингалеевича, на основании Устава, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) федеральное недвижимое имущество функциональное помещение 0 (43 часть) согласно данным технического паспорта, расположенное по адресу: **Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 30, Литер А**, для использования под целевое назначение и уставные цели Арендодателя: для использования под установку вендинговых аппаратов (для снеков, кофе).

(далее - Объект).

Площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – **2 кв. м.**

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.3. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение N 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа). Акт приема - передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.

1.4. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" здание учебного корпуса медицинского университета, по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 30 (угол здания ул. Запарина, 71) имеет охранное обязательство пользователя недвижимого объекта культурного наследия (Памятника истории и культуры), на основании вышеизложенного, Арендатор обязуется обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия, и не нарушать требований охранного обязательства пользователя недвижимого объекта культурного наследия (Памятника истории и культуры) № 105 от 26 января 1995 г. (Приложение №2 к Договору)

1.5. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.6. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное

9. Прочие условия

9.1. Приложение N 1 являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения/оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России) УФК по Хабаровскому краю
Лицевой счет 20226Х51140

Арендатор: ООО «Эй-Пи Вендинг»

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева 680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, оф. Амурского, 35 401.

ОГРН 1212700005572

ИНН 2721020896

ИНН 2723213847

КПП 272101001

КПП 272301001

Счет получателя 03214643000000012200
ЕКС 40102810845370000014

Р/счет 40702810600340001189

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

БИК 040507705

КБК 00000000000000000120

Кор/сч 30101810900000000705

Тел./факс: (42 12) 32-55-92, 34-66-20

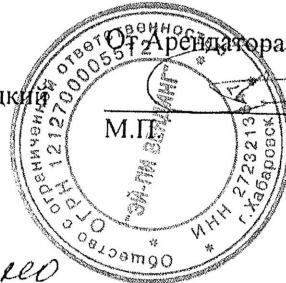
Тел: 89147707189

Адрес Территориального управления: г. Хабаровск , ул .Запарина, 82

11. К настоящему Договору прилагаются:
Приложение N 1 Акт приема-передачи И имущества;
Подписи Сторон:



К.В. Жмеренский



С.М Рахматулин

*Согласовано
дир. юридического отдела
Григорьев В.В.*