

13

ДОГОВОР АРЕНДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №
закрепленного за организацией на праве оперативного управления

г. Хабаровск

«01» февраля 2021г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России), ИНН 2721020896, КПП 272101001, ОГРН 1032700296078, 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 35, тел.(4212) 30-53-11, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице ректора ЖМЕРЕНЕЦКОГО КОНСТАНТИНА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рахматулин Сафар Мингалеевич ИНН 280100126839, ОГРНИП 317272400034028, 680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 13, лит. ТТ1, оф 313, тел. 89145460103, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице индивидуального предпринимателя Рахматулина Сафара Мингалеевича, на основании ЕГРИП от 03.08.2017 г №317272400034028, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) федеральное недвижимое имущество функциональное помещение VII (54 часть) согласно данным технического паспорта, расположенное по адресу: **Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, 37, Литер Д**, для использования под целевое назначение и уставные цели Арендодателя: для использования под установку вендинговых аппаратов (для снеков).
(далее - Объект).

Площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – **1 кв. м.**

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.3. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение N 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа). Акт приема - передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует с 01.02.2021 по 31.01.2026 г включительно, сроком на пять лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

